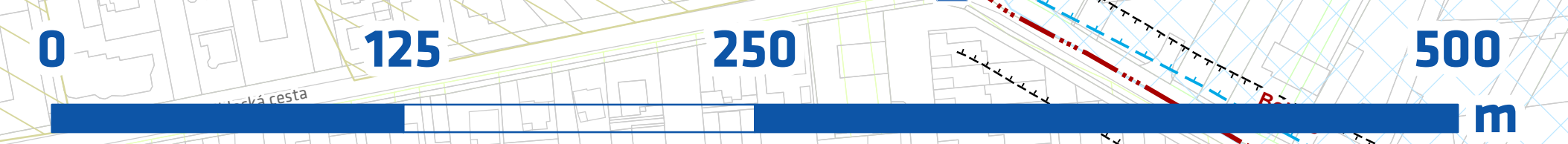


URBANISTICKÁ ŠTÚDIA REKREAČNEJ ZÓNY SLNEČNÉ JAZERÁ - SENEČ



M = 1 : 2 000



LEGENDA

<p>HRAŇICE</p> <ul style="list-style-type: none"> hranica riešenej oblasti hranica obce <p>VYBAVENIE REKREAČNÉHO AREÁLU</p> <ul style="list-style-type: none"> hygienické zariadenia (ac. sprcha) plavárňe kemping oprotiene rekreačného areálu vstup do územia <p>ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO</p> <ul style="list-style-type: none"> kontajnerové stojiská <p>STROMY</p> <ul style="list-style-type: none"> níзка stromová zeleň vyššia stromová zeleň <p>DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ</p> <ul style="list-style-type: none"> železničná stanica zastávka MHD (mestské autobusové dopravy) zastávka PHD (prízemná autobusová doprava) <p>ŽELEZIČNÁ DOPRAVA</p> <ul style="list-style-type: none"> železničná trať vlečka <p>OBCHVAT - ZÁMER</p> <p>peľa územného plánu regiónu BSK</p> <ul style="list-style-type: none"> cestné ochranné pásmo - zámer logická cestnej komunikácie - zámer os cestnej komunikácie - zámer úseky cestnej komunikácie - zámer <p>OCHRANNÉ PÁSMA</p> <ul style="list-style-type: none"> ochranné pásmo cestných komunikácií ochranné pásmo železnice ochranné pásmo elektrického vedenia bezpečnostné pásmo plynu pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja <p>TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA</p> <ul style="list-style-type: none"> elektrické vedenie 22 kV <p>PRIESTORY ŤAŽBY</p> <ul style="list-style-type: none"> hľadisko nevyhradeného neresu <p>HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA</p> <ul style="list-style-type: none"> hydromeliorácie - sádky <p>CHRÁNENÉ PŮDY</p> <ul style="list-style-type: none"> chránené BPE <p>Vstevnice hĺbký jazera [m n.m.]</p> <ul style="list-style-type: none"> 119,5 119,0 118,0 117,5 117,0 116,5 115,5 115,0 114,5 113,5 113,0 112,5 112,0 	<p>FUNKČNÉ VYUŽITIE BUDOV A OBJEKTŮV</p> <ul style="list-style-type: none"> budovy občianskej vybavenosti - škôlky budovy občianskej vybavenosti - zdravotníctvo budovy občianskej vybavenosti - sociálna starostlivosť budovy občianskej vybavenosti - kultúra a šport budovy občianskej vybavenosti - obstarávanie zariadenia budovy občianskej vybavenosti - stravovacie zariadenia budovy a objekty areálu Slnečné jazerá (hygienické zariadenia, vlnárňe) diplomatické objekty občianskej vybavenosti (čestky, privetovňe, pengoly) apartmánové radové domy rekreačné domy a rekreačné chaty objekty dôležitej architektúry (stĺpy, prírodné, pergoly, sklené) bazény garáže - individuálne stojace budovy a objekty dopravných vybaveností sklady rezytované budovy a objekty rezidenčné funkcie <p>FUNKČNÉ VYUŽITIE POZEMKOV A PARCEL</p> <ul style="list-style-type: none"> plochy cestných komunikácií chodníky parkoviska oprotiene plochy oprotiene plochy rekreačných domov a chat detičká ihriská sportové ihriská zeleň pri občianskej vybavenosti zeleň autokempingu pozemky rekreačných domov a chat plochy záhrad oprotiene zeleň pri komunikáciách zeleň pri ľudských technických vybavenosti zeleň bez šliškovej úrtenie pláž plochy odpadového hospodárstva plochy bývalého stĺbnovníka vodná plocha otrápajúca mŕtvo <p>KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> parcela registra "C" parcela registra "E" stĺpky
--	--

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
REKREAČNEJ ZÓNY
SLNEČNÉ JAZERÁ - SENEČ

ETAPA
KOMPLEXNÝ
URBANISTICKÝ ROZBOR

VÝKRES č. 01
KOMPLEXNÝ
URBANISTICKÝ ROZBOR

HLAVNÝ PRIESTEL:
ING. MATUŠ BIŽOŇ, PH.D.
AUTORIZOVANÝ ARCHITECT ZAJA 386

OPROSTOVANÝ PRIESTEL:
ING. KRISTINA KALINČOVÁ
ING. MATUŠ BIŽOŇ, PH.D.
ING. ARCH. ELIŠKA KLJAUČO
AUTORIZOVANÝ ARCHITECT ZAJA 386

OSPRÁVAVATEĽ:
MESTO SENEČ
IČO: 36 064 645
WWW.SENEČ.SK

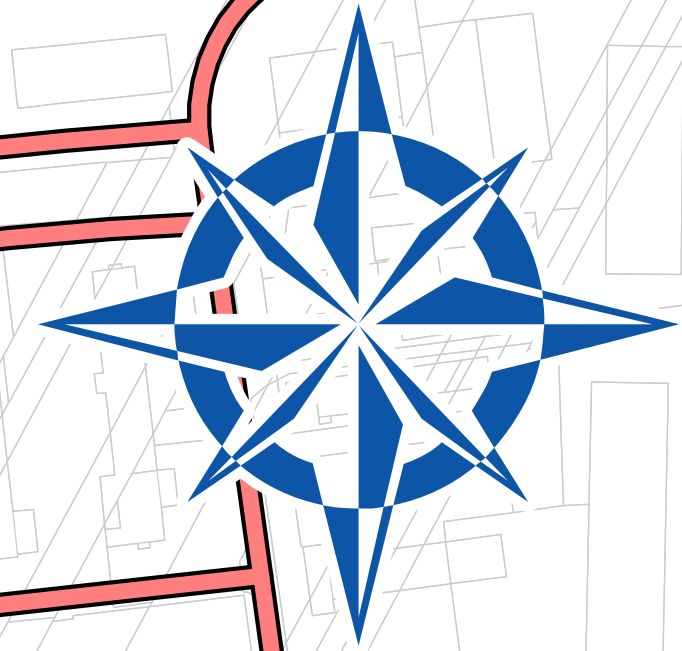
SPRÁVAVATEĽ:
INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA
IČO: 36 064 645
WWW.IPP-SK

SPOLUPRÁVITEL:
AUREX spol. s r.o.
IČO: 31 325 483
WWW.AUREX.SK

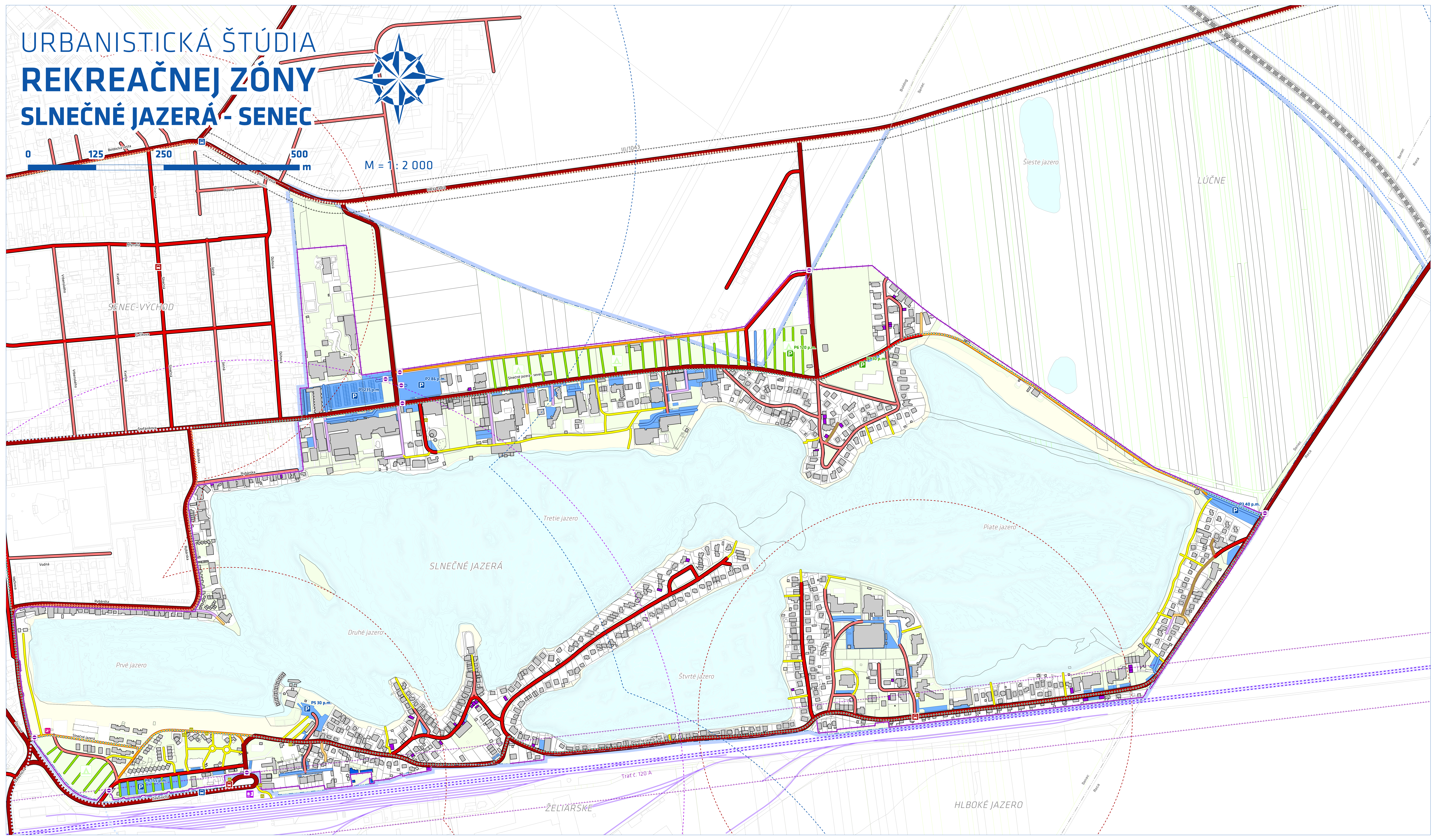
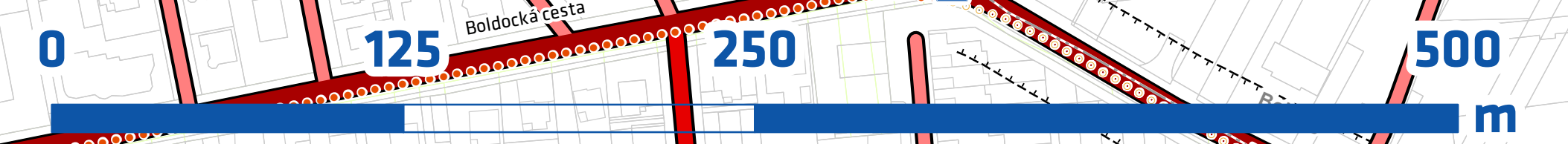
DAŤUM SPRÁVAVANIA
10/2022

MESTSKÁ SPRÁVAVANIA
1: 2 000

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA REKREAČNEJ ZÓNY SLNEČNÉ JAZERÁ - SENEC



M = 1 : 2 000



LEGENDA	
HRANICA	hranica stredného územia
ZELEZNÁ DOPRAVA	elektrická zastávka
ZASTÁVKA MAD (MESTSKÉJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY)	zastávka MAD (mestskej autobusovej dopravy)
ZASTÁVKA PAD (PRIMESTSKÉJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY)	umiestnená v Seneci, umiestnená v okolí Senca
DOSTUPNOSŤ VEREJNEJ DOPRAVY	dostupnosť zastávky MAD - 400 m / 5 min. dostupnosť zastávky PAD - 800 m / 10 min. dostupnosť železničkej stanice - 800 m / 10 min.
PARKOVISKO	parkovisko príležitostné parkovanie
LETECKÁ DOPRAVA	heliport
VSTUP	regulovaný vstup
CYKLISTICKÁ DOPRAVA	cyklotrasa
OPLÔTENIE	optimalizácia rekreačného areálu
KEMPING	kemping
CESTY	miestne zberné komunikácie FT B3 miestne zberné komunikácie FT C2 miestne zberné komunikácie FT C3 regionálna komunikácia účelová komunikácia - parkovisko účelová komunikácia - nevyužitá účelová komunikácia - veyužitá účelová komunikácia - kemping uľahčenie komunikácie omeščeného pohybu pešia komunikácia
PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	parkovisko cyklotrasa - regionálna spojovacia - nová cyklotrasa - regionálna spojovacia - stará cyklotrasa - mestská - nová cyklotrasa - mestská - stará
OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE	OP - dráha
OCHRANNÉ PÁSMO CESTY	OP pozemnej komunikácie
OBCHVAT - ZÁMER	podľa ÚPH-u BSK OP - zámer kaj vozovky - zámer os vozovky - zámer teleso komunikácie - zámer
ZELEZNÁ DOPRAVA	dráha veľka
PRIESTOROVÉ USPORIADANIE	budovy dopravných obšľahy budovy objekty plochy zelené obšľahy oparové zón vzdĺhla plocha
KATASTER NEHNUTELNOSTI	parcela registra "C" parcela registra "T" stĺdby
VRSTEVNICE HLBY JAZERA	(m n. m.) 193,5 193,0 192,0 191,5 191,0 190,5 190,0 189,5 189,0 188,5 188,0 187,5 187,0 186,5 186,0 185,5 185,0 184,5 184,0 183,5 183,0 182,5 182,0

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA REKREAČNEJ ZÓNY SLNEČNÉ JAZERÁ - SENEC

ETAPA KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ ROZBOR **VÝKRES č. 02 ROZBOR DOPRAVY**

HLAVNÝ PRÍSTĚL:
ING. MATÚŠ BIZOŇ, PH.D.
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ZŠ 338/AA
ING. ARCH. EUBODIAR KLÁUČO
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ZŠ 338/AA

PROJEKTOVÝ PRÍSTĚL:
ING. MATÚŠ BIZOŇ, PH.D.
ING. KRISTÍNA KALINIČOVÁ
ING. ARCH. MIŠAL EUBODIAR, PH.D.

SPRÁVOVATEL:
MESTO SENEC
IČO 36 064 645
WWW.SENEC.SK

PROJEKTOVÝ PRÍSTĚL:
ING. MATÚŠ BIZOŇ, PH.D.
ING. KRISTÍNA KALINIČOVÁ
ING. ARCH. MIŠAL EUBODIAR, PH.D.

SPRÁVOVATEL:
INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA
IČO 36 064 645
WWW.IPP-SK

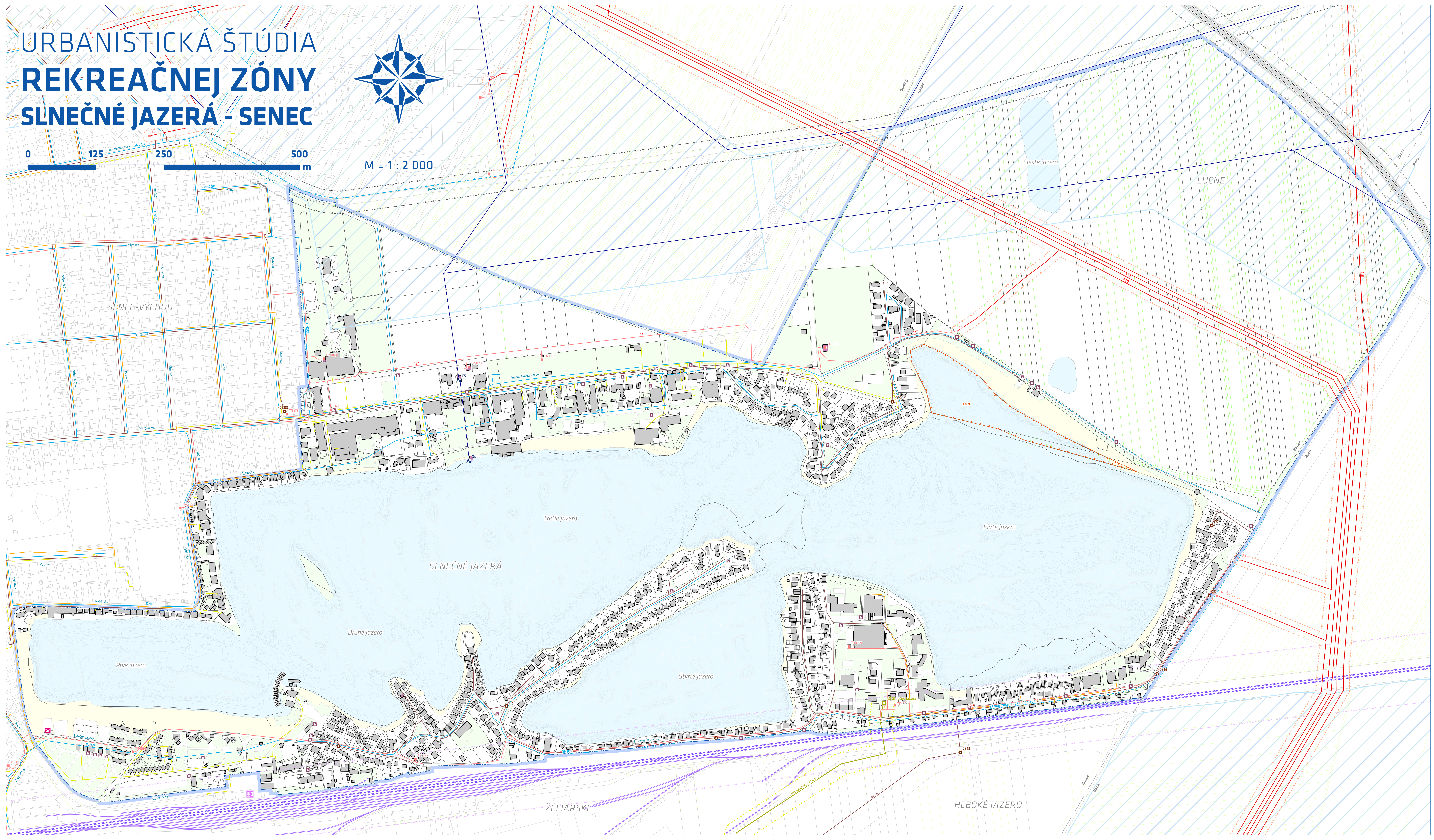
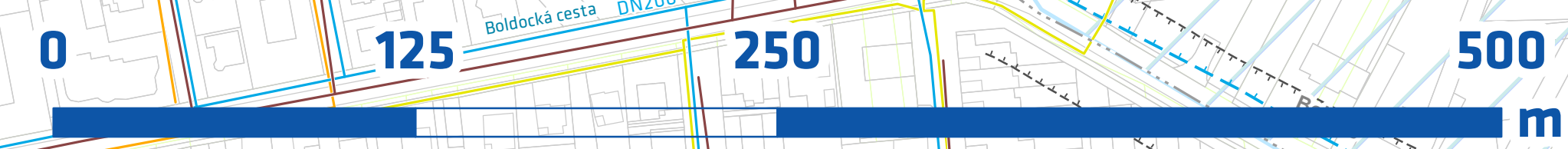
SPOLUPRÁVITEL:
AUREX spol. s r.o.
IČO 31 323 483
WWW.AUREX.SK

DAŤUM SPRÁVOVANIA: 10/2022
MESTSKÁ SPRÁVOVANIA: 1. 2 000

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA REKREAČNEJ ZÓNY SLNEČNÉ JAZERÁ - SENEC



M = 1 : 2 000



LEGENDA	
HRANICA	LETECKÁ DOPRAVA
hranica riešeného územia	letisko
hranica obce	ŽELEZNÍČNÁ DOPRAVA
PRÍSTOROVÉ USPORIADANIE	železničná zastávka
budovy a objekty T1	draha
budovy	viadko
objekty	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
ploty zelene	OP-ovaky
ploty upravené zeleň	OCHRANNÉ PÁSMO CESTY
voľná plocha	OP pozemnej komunikácie
KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ	
parcela registra "C"	
parcela registra "E"	
VRSTEVNICE HLBY JAZERA [M N. M.]	
119,5	HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA
119,0	odpoveď stanice
118,0	odpoveď hospodárstvo
117,5	kontajnerové odpady a umelé kory
117,0	KANALIZAČNÉ ZARIADENIA
116,0	odpoveď stanice splaškov
115,5	PLYNOFICAČNÉ ZARIADENIA
115,0	regulačná stanica plynu - STL
114,5	regulačná stanica plynu - VTL
114,0	ELEKTRICKÉ ZARIADENIA
113,5	trafostanica
113,0	prechodový objekt
112,5	ELEKTRICKÉ VEDENIE
112,0	načerné vedenie VVN 22 kV
	podzemné vedenie VVN 22 kV
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRIKY
	ochranné pásmo elektrického vedenia
	KANALIZÁCIA
	splaškové kanalizácia
	vodovod - stáv
	vodovod - smer rozukovovania potrubí
	PLYNOVOD
	stredotlaký STL plynovod
	vysokotlaký VTL plynovod
	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
	BP-VTL plynovodu DN 80 - 2,5 MPa
	HYDROMELIORAČNÉ
	zakáňové potrubie
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA BOLDOG
	plánka hygienickej ochrany vodného zdroja
	TAŽBA NERASTŮV
	ložisko nevyužitých nerastov LNN
	HYDROMELIORAČNÉ
	zakáňky

**URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
REKREAČNEJ ZÓNY
SLNEČNÉ JAZERÁ - SENEC**

**ETAPA
KOMPLEXNÝ
URBANISTICKÝ ROZBOR**

**VÝKRES č. 03
ROZBOR
TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

HLAVNÍ PRÍTEL:
ING. MATJÚS BIZDŔ, PHD.
AUTOROVANÝ ARCHITECT ZŠB.AA
ING. ARCH. EUBODIM KLÁUČO
AUTOROVANÝ ARCHITECT ZŠB.AA

ROZPRACOVANÝ PRÍTEL:
ING. MATJÚS BIZDŔ, PHD.
ING. KRISTÍNA KALINIEVOVÁ
ING. ARCH. MICHAEL CHUDÍR, PHD.

DÁTUM SPRACOVANIA
10/2022
MĚSIAČ SPRACOVANIA
1 : 2 000

OSTAROVATEĽ
MĚSTO SENEC
IČO 36 064 645
WWW.SENEC.SK

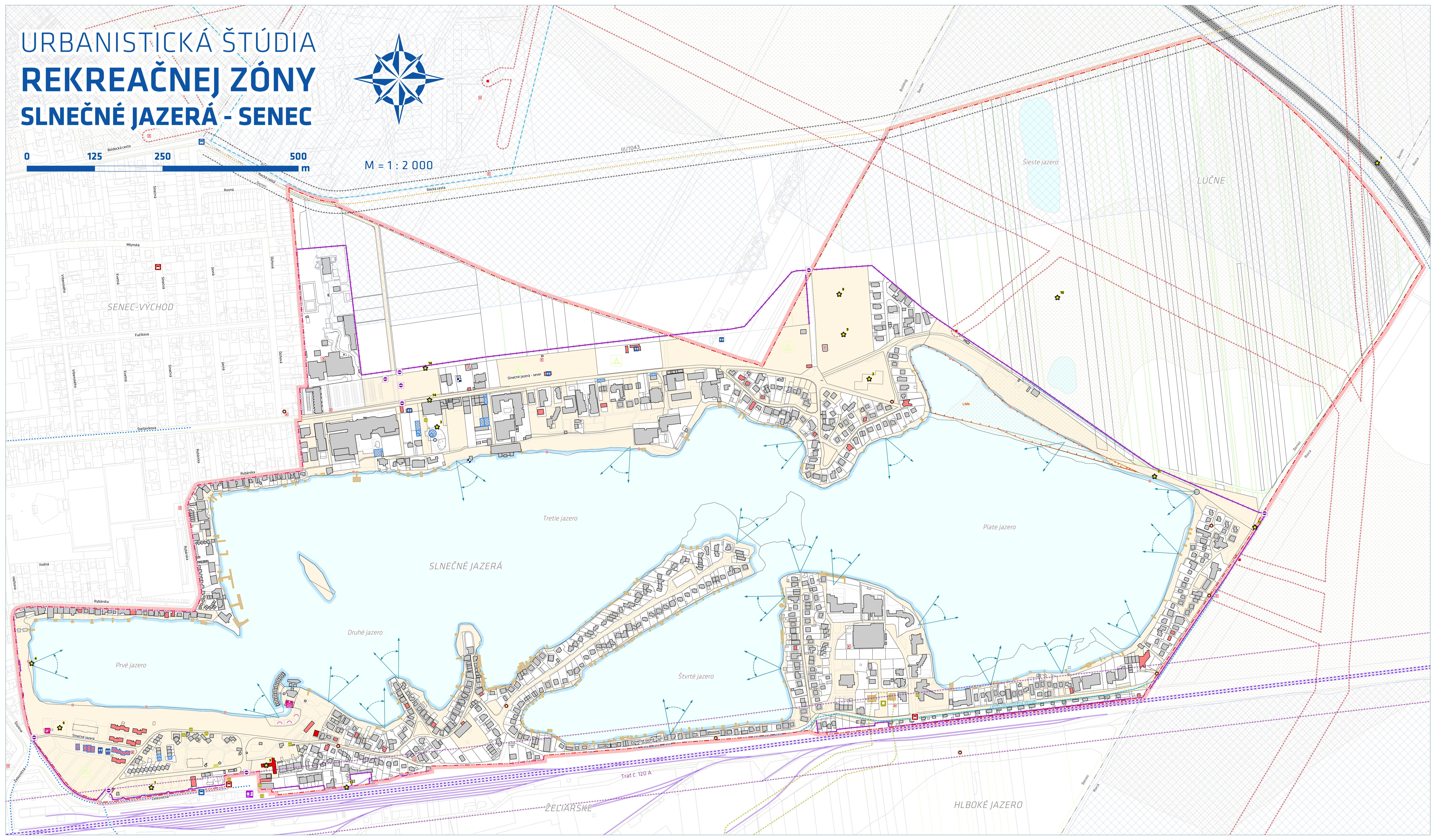
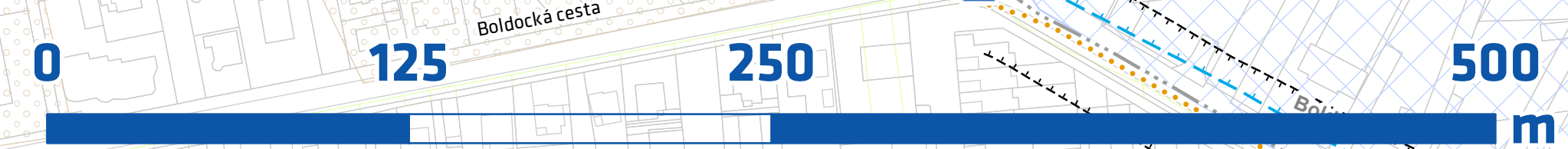
SPRACOVATEĽ
INŠTITÚT PRÍSTOROVÉHO PLÁNOVANIA
IČO 36 064 645
WWW.BB-GAR

SPOLSAUTOR
AUREX spol. s r.o.
IČO 31 325 483
WWW.AUREX.SK

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA REKREAČNEJ ZÓNY SLNEČNÉ JAZERÁ - SENEC



M = 1 : 2 000



LEGENDA

HOBANICA hranica riešenej zóny hranica obce	LETEKÁ DOPRAVA heliport	ŽELEZIČNÁ DOPRAVA železničná zastávka	CYKLISTICKÁ DOPRAVA cyklostezka	ZASTÁVKA MAD (MESTSKÉJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY) zastávka MAD (mestská autobusová doprava)	ZASTÁVKA PAD (PRÍMESTSKÉJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY) zastávka PAD (prímestská autobusová doprava)	VSTUP regulovaný vstup	HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA čerpadlo nádrž	KANALIZAČNÉ ZARIADENIA čerpadlo nádrž	PLYNOFICAČNÉ ZARIADENIA regulačná stanica plynu - VTL	ELEKTRICKÉ ZARIADENIA trafostanica prechodový objekt	VYBAVENIE REKREAČNÉHO AREÁLU kemping umývadlo letné sedenie WC / sprcha záchraná veža / plávajúci	ZNÁME ROZVOJOVÉ ZÁMERY Mestský parkovací dom Vozňáckovy areál Gardenka Courty Slnec Senec - rekonštrukcia Úprava mestského pláza Vybavenosť Heliport Čerpadlo Multifunkčná hala Amfiteáter Riešenie jazera Získanie vodovodných potrubí plynovodu Napojenie kanalizácie alebo čerpadla do ČOV Senec Úprava prístupovej cesty Úprava komunikácie v okolí objektu Úprava komunikácie v okolí objektu	OPLIETENIE oplietanie obštruktívneho úseku	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRIKY ochranné pásmo elektrického vedenia	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE ochranné pásmo železničnej trate	OCHRANNÉ PÁSMO CESTY ochranné pásmo komunikácie	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU BP VTL, plynovodu, DN 80 - 2,5 MPa	HYDROMELIORAČNÉ zakázané potrubie	HYDROMELIORAČNÉ nádrž	CHRÁNENÁ PÔDA najvyššia ochranná pásma podľa katastra	TAŽBA NERASTOV katastrálna rezervácia nerastov LNH	VODNÁ PLOCHA vodná plocha vodná plocha jazera a tržnískovej časti	STAVENOTECHNICKÝ STAV BUDOVY nevyhovujúci / možné upravenie súhlas	PROBLÉMOVÉ BUDOVY A OBJEKTY lokalizácia na vodovodnom potrubí DN 5 a.s. lokalizácia na plynovode SPP a.s. lokalizácia na plynovode SPP a.s.	PRÍSTOROVÉ USPORIADANIE budovy objekty čerpadlo zariadenia na typy funkčného využitia molo / ponton	MESTSKÉ POZEMKY parcely mesta Senec / Správa CR	KATASTR NEHNUTEĽNOSTÍ parcela registra "L" parcela registra "E" stavby	OBCHVAT - ZÁMER OP - zámer kraj - zámer ok - zámer katastrálna komunikácia - zámer mestská - zámer mestská - zámer zámer zlikvidovania potrubí zámer zlikvidovania potrubí POKLADY A PRIEKLADY súčasný stav venkovské pozemkové parcely
--	-----------------------------------	---	---	---	---	----------------------------------	--	--	---	---	---	--	--	--	---	---	--	---	---	---------------------------------	---	--	--	---	---	--	---	--	---

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
REKREAČNEJ ZÓNY
SLNEČNÉ JAZERÁ - SENEC

ETAPA
KOMPLEXNÝ
URBANISTICKÝ ROZBOR

VÝKRES č.04
VÝKRES PROBLÉMOV, POTENCIÁLOV
A ZNÁMYCH ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV

10/2022

ING. MATJAS BIZOŇ, PHD.
AUTORIZOVANÝ ARCHITECT 2338AA

ING. KRISTÍNA KALINČOVÁ
AUTORIZOVANÝ ARCHITECT 2338AA

ING. ARCH. EUBODIM KLÁUČO
AUTORIZOVANÝ ARCHITECT 2338AA

ING. MATJAS BIZOŇ, PHD.
ING. KRISTÍNA KALINČOVÁ
ING. ARCH. MICHAL EUBODIM, PHD.

OSTAŤAVATEĽ
MESTO SENEC
IČO 36 064 645
WWW.SENEC.SK

SPRÁVCA
INŠTITÚT PRÍSTOROVÉHO PLÁNOVANIA
IČO 36 064 645
WWW.IPP-SK

SPOLUPRÁVITEĽ
AUREX spol. s r.o.
IČO 31 325 483
WWW.AUREX.SK